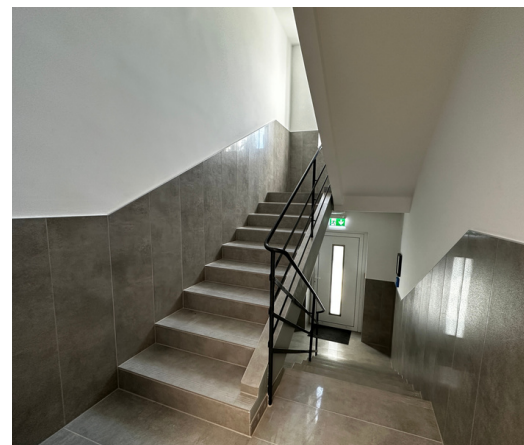




# AJO VETMED

JOSEF-BAUMANN-GASSE 20

## Gebäude

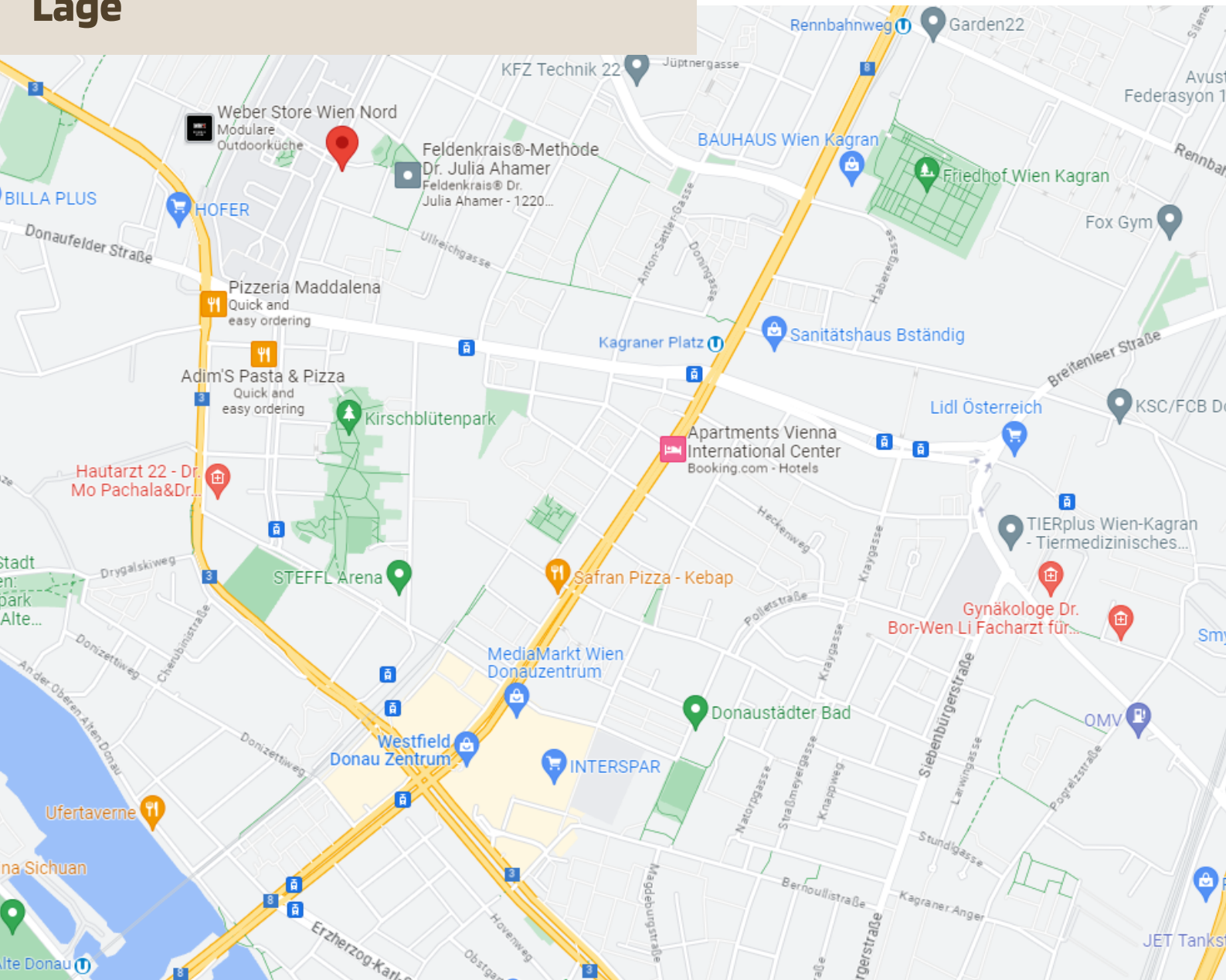


AJO Vetmed ist ein vollständig renoviertes Gebäude direkt gegenüber des Vetmeduni Haupteingangs mit Garten, das 14 Studio-Apartments unterschiedlicher Kategorien, von 11-35m<sup>2</sup> auf vier Etagen bietet. Um den höchsten technischen Standards zu entsprechen, ist das Haus mit einer kontrollierten Wohnraumbelüftung, Klimaanlage, elektronischen Zutrittslösungen und modernster Netzwerktechnik ausgestattet. Weil wir bei AJO Apartments Vienna großen Wert auf Umweltbewusstsein legen, setzen wir auf eine moderne Wasser-Wasser-Wärmepumpe, die als eines der effizientesten und umweltfreundlichsten Heizsysteme gilt. Zusätzlich verfügt das Gebäude über eine Photovoltaikanlage, die zur Stromerzeugung beiträgt.

### Eckdaten

- Kurz- und Langzeitaufenthalte
- inkl. Betriebskosten
- WLAN
- Vollmöbliert
- Garten
- Balkon/Terrasse

# Lage



In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Supermärkte sowie das renommierte Shoppingcenter Donauzentrum und das bedeutende Zentrum der Vereinten Nationen (UNO-City). Die öffentlichen Verkehrsmittel, darunter der Bus 27A unmittelbar vor der Haustür sowie die Straßenbahnlinien 25 und 26, sind bequem erreichbar. Die U-Bahn-Station U1 Kagran ist lediglich 8 Minuten entfernt und innerhalb von etwa 20-25 Minuten erreichen Sie bequem das pulsierende Stadtzentrum.

# vetmeduni

Veterinärmedizinische Universität Wien



## Business Souterrain Studio



Dieses 11 m<sup>2</sup> große Souterrain-Studio-Apartment bietet Komfort und Bequemlichkeit. Es verfügt über ein französisches Doppelbett, eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein modernes Badezimmer und eine einladende Terrasse in den Garten oder den Hof. Die Lage ist besonders attraktiv für Studierende und Mitarbeiter\*innen der Vetmeduni Wien und Touristen.

### Eckdaten

- 11 m<sup>2</sup>
- 1-2 Personen
- Terrasse
- ausgestattete Küchenzeile
- inkl. Betriebskosten
- WLAN

## Balkon Studio



Dieses 14 m<sup>2</sup> große Balkonstudio bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Mit einem gemütlichen französischen Doppelbett, einer voll ausgestatteten Küchenzeile, einem modernen Badezimmer und einem privaten Balkon mit Garten- oder Straßenblick ist es ein perfekter Rückzugsort. Das durchdachte Layout maximiert die Raumnutzung und gewährleistet sowohl Komfort als auch Funktionalität.

### Eckdaten

- 14 m<sup>2</sup>
- 1-2 Personen
- privater Balkon
- ausgestattete Küchenzeile
- inkl. Betriebskosten
- WLAN

## Penthouse Apartment



Ein exklusives 35 m<sup>2</sup> großes Penthouse-Apartment mit Doppelbett und Sofa zum Entspannen. Die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Herd ermöglicht Selbstversorgung, während das moderne Badezimmer alle Annehmlichkeiten bietet. Zwei private Balkone mit Straßen- und Gartenblick laden zum Genießen der frischen Luft ein. Die modernen Einrichtungen und das durchdachte Design machen diese Wohnung zu einer perfekten Mischung aus Komfort und Stil, die Ihnen ein angenehmes Wohnerlebnis bietet.

### Eckdaten

- 35 m<sup>2</sup>
- 1-3 Personen
- 2 private Balkone
- ausgestattete Küche
- Geschirrspüler + Herd
- WLAN

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

## **AJO Apartments Vienna**

---

**E-Mail:** [info@ajo.at](mailto:info@ajo.at)

**Tel.:** +43 650 90 99 902

[www.ajo.at/ajo-vetmed](http://www.ajo.at/ajo-vetmed)